



Appartement

2 pièces - 49,45 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

centre ville

PANTIN (93500)

1043,02 € CC

réf. AN005185

▪ Dispo le 24/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant appartement 2 pièces de 50m², idéalement situé à Pantin, dans un quartier recherché, à proximité des transports, commerces et commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux de 20 m², exposé sud-ouest, offrant une

belle luminosité,

Une cuisine meublée et équipée (plaques de cuisson, hotte) et toilette indépendant.

Un couloir desservant la partie nuit, une salle de bain, Une chambre avec dressing intégré et un balcon.

Une place de parking en sous-sol est incluse dans la location.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005185 - Loyer : 966,02 € - Charges : 77 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée

▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Entrée(s) séparée(s) ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Baignoire Balcon (2,7 m²) Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 19,00 €/m² - soit 939,55 €/mois
- Loyer de référence majoré : 22,80 €/m² - soit 1 127,46 €/mois

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 741,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005185